



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники	1	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	центральное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	централизованное	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	14.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	08.04.2023	
	2023-2024 г.г.	10.04.2024	
	2024-2025 г.г.	03.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет информации</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет информации</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет информации</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет информации</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет информации</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет информации</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет информации</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет информации</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет информации</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	374 гкал	
	2023-2024 г.г.	335 гкал	
	2024-2025 г.г.	248 гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет информации</u></li> <li>- аварийный останов котельных: <u>нет информации</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет информации</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет информации</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет информации</u></li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет информации</u></li> <li>- аварийный останов котельных: <u>нет информации</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет информации</u></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет информации</u> <u>нет информации</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет информации</u></li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет информации</u></li> <li>- аварийный останов котельных: <u>нет информации</u></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет информации</u></li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет информации</u></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет информации</u></li> </ul>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствуют</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствуют</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствуют</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>отсутствует</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> </ul> <p>отсутствует</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> </ul> <p>отсутствует</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul> <p>отсутствует</p>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> </ul> <p>попутное</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> </ul> <p>верхняя</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> </ul> <p>открытая</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> </ul> <p>неизолированные</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- диаметры трубопроводов:</li> </ul> <p>76 мм</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> </ul> <p>радиаторы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> </ul> <p>одностороннее</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> </ul> <p>отсутствует</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> </ul> <p>отсутствует</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> </ul> <p>тупиковое</p>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> </ul> <p>попутное</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>магистрала/с нижней разводкой обеих магистралей: верхняя</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: 76 мм</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<p>тупиковое</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: верхняя</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: неизолированная</li> <li>- диаметры трубопроводов: 76 мм</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствует - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Нет информации
	2023-2024 г.г.	-/-	Нет информации
	2024-2025 г.г.	-/-	Нет информации
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения,	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 2025г. по _____ 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 11.06.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 10.05.2025г. по 1.10.2025г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с января 2025г. по декабрь 2025	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	

Ответственный руководитель

Д. А. Чебогарев  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор ООО УК «Мира» Папуша Я.С.  
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « 30 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Самыхова Рюзя Фаридовна Алекс 9  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. Нурасов Ааксар Влиае 23  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. Викторична Нагуева Александровна Вее 27  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. Барламова Зинаида М 43  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)